



海南市のような田舎町のオーナー様は、ほとんどが地域の名家。このため、教育熱心で、ご子息は一流大学を出て大企業に就職し、地元をいらつしやらない、というご家庭も多いです。

**都会に出た息子たち
そして親とをつなぐ役割**

ことがきっかけでした。同じような人口動態の中で頑張っておられる姿に共感。さっそくノウハウを持ち帰り、空き家管理をスタートさせました。

※「えぼと」：平田不動産が展開する空き家のパトロールサービス

あかり家プロジェクトのホーム

**人口の少ない街で賃貸経営を
成功させるためのアドバイス**

例えば「築45年、50年のアパートを建て替えたい」とお考えのオーナー様が相談にみえた時、「新婚世帯向けに2LDK、12世帯ほどのアパートを建てましょう」

こういった活動を強化していく中で、全国各地の不動産会社と連携し、空き家問題や高齢物件について互いに相談できる環境を作ろうと、取り組みを始めています。

人口の少ない街で賃貸経営を成功させるためのアドバイス

**人口の少ない街で賃貸経営を
成功させるためのアドバイス**

例えば「築45年、50年のアパートを建て替えたい」とお考えのオーナー様が相談にみえた時、「新婚世帯向けに2LDK、12世帯ほどのアパートを建てましょう」

こういった活動を強化していく中で、全国各地の不動産会社と連携し、空き家問題や高齢物件について互いに相談できる環境を作ろうと、取り組みを始めています。

ページを立ち上げたことよって、「和歌山に物件があるけれど、子供は東京や神奈川にいる」といったケースにも対応できるようにしました。

物件の外観を知りたいだけなら、Googleストリートビューを使えば事足りる。しかし、その物件の、まさに「今」の状況は、人を見に行かなければわかりません。我々は、ご子息から相談を受けるのとすぐに見に行きます。また、高齢のご両親の健康状態についても回答できる体制を整えています。

**人口の少ない街で賃貸経営を
成功させるためのアドバイス**

例えば「築45年、50年のアパートを建て替えたい」とお考えのオーナー様が相談にみえた時、「新婚世帯向けに2LDK、12世帯ほどのアパートを建てましょう」

こういった活動を強化していく中で、全国各地の不動産会社と連携し、空き家問題や高齢物件について互いに相談できる環境を作ろうと、取り組みを始めています。

このプロジェクトを始めたのは、福井県小浜市のハウスメイトネットワーク加盟店・平田不動産様で「えぼと」(※)について学んだ

当社は、この点に着目し、「高齢」をキーワードにしたサービスを展開しようと考えました。現在、「空き家にあかりを灯そう」をコンセプトで、空き家管理の「あかり家プロジェクト」を展開しています。「高齢になつていく中で、どこに相談したらよいのだろうか？」と悩んでいるオーナー様の声をよく耳にしますが、そういったオーナーの皆様は相談窓口になり、明かりを灯してあげたいという思いから付けた名称です。

このプロジェクトを始めたのは、福井県小浜市のハウスメイトネットワーク加盟店・平田不動産様で「えぼと」(※)について学んだ

ハウスメイトネットワーク 海南店

株式会社 ホームズ
設立 1996年(平成8年)8月
創業 1973年(昭和48年)
所在地 和歌山県海南市船尾241-8 木地由ビル1F
最寄り駅 紀勢本線「海南」駅
電話 073-482-3739
FAX 073-482-9777
免許番号 和歌山県知事(4)第3134号
ホームページ http://www.homes-homes.jp/

**高齢物件
高齢オーナー
高齢入居者
3つの「高」に寄り添う
サービスを**



株式会社 ホームズ
専務取締役 小切 康至



特産品

南部ではみかんやびわ、東部では桃の栽培が盛ん。また、紀伊水道を臨む沿岸部では、シラスやハモ、ワカメなど海の幸にも恵まれています。



黒江

黒江地区は、日本の漆器四大産地の一つ。室町時代から続く紀州漆器により、街は発展。現在も京風町屋や、のこぎりの歯型のような町並みが残ります。



熊野古道

紀伊半島南部の熊野三山へと通じる参詣道・熊野古道は三重県、奈良県、大阪府にまたがる。2004年、ユネスコの世界遺産に登録されました。



湯山荘園

大阪の実業家・新田長次郎により造園された湯山荘園。一歩足を踏み入ると、美しい松林や黒江湾を一望できる浜敷敷、素朴な外観の茶室などを楽しめます。2010年には国の名勝・重要文化財に指定されました。

Town's Profile

ハウスメイトネットワーク 海南店のふるさと

和歌山県海南市

温暖な気候に恵まれ、みかんやびわなどの果物で知られています。南北に走る熊野古道は、昔から通行の要所と考えられてきました。戦後、家具の製造が盛んになり、ほうきやたわしは全国でも高いシェアを占めています。

基本情報
面積 101.06km ²
人口 52,983人 ※平成28年5月末時点 (男性:24,838人 / 女性:28,145人)
世帯 22,501世帯

平成17年4月1日に旧海南市と旧下津町が合併し誕生。県北西部に位置し、北は和歌山市・紀の川市、東は紀美野町、南は有田市・有田川町に隣接。西は紀伊水道に面しています。JR海南駅には特急くろしお号が全車停車し、京阪神方面や、関西国際空港からのアクセスが良好です。

