

# 新築 (仮称) シャーメゾン松江北 101号室



イメージバースのため、完成時には若干異なる場合がございます。



## おすすめ情報

松江小学校まで850m。／河西中学校まで460m。／高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工。／使い勝手の良い間取りでファミリーにもおすすめ。／高遮音床システム「シャイド55」を採用し上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の1/2に低減しています。(音の感じ方には個人差があります。)／共用玄関にはオートロック採用。／家族との会話が弾む対面式キッチン。／3ロコンロ付システムキッチン。／お部屋を広く使えるゆとりのウォークインクローゼット付き。／あると便利です！洗浄機能付き便座。／雨の日も安心！浴室乾燥機付き。／安心の24時間緊急時対応受付。

## 物件概要

地番	和歌山県和歌山市松江北7丁目1242番83、1242番84
住居表示	和歌山県和歌山市松江北7丁目1242番83、1242番84
築年月	2017年12月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居可能予定日	2017年12月中旬
その他	●河西中学校(徒歩6分(460m))●松江小学校(徒歩11分(850m))

## 生活環境・設備等

- 電気: 関西電力(株) ●ガス: プロパンガス個別 ●水道: 公営 ●汚水・排水: 公共下水道
- オートロック ●カラーモニター付ドアホン ●システムキッチン ●対面キッチン ●給湯器(追焚機能付) ●浴室乾燥機(暖房乾燥) ●洗髪洗面化粧台 ●トイレ(暖房洗浄便座) ●断熱複層ガラス ●ウォークインクローゼット ●床下収納庫(1階のみ) ●インターネット無料(Wi-Fi対応) ●高遮音床システム「SHAI×55」

家賃

62,000 円



敷金 50,000 円  
一時金 180,000 円  
共益費 4,500 円

わかりやすい くらべて安い  
めやす賃料表示 70,875円  
賃料、共益費、管理費、礼金、更新料を含み、4年間お住まいいただいた場合の1ヶ月当たりの金額です。

駐車料 4,320 円 ~ 7,560 円

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 54.04㎡

交通

南海電鉄加太支線  
八幡前駅

徒歩 7 分



この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。MASTでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入 ●火災保険加入要 ●契約一時金は契約時に借主より賃主に支払われ返還されないお金です。 ●更新料: 30,000円 ●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内のトラブルは「安心サポートプラス」(月額700円税別)へ別途加入要 ●諸費用: 契約に要する費用は別途打合せ ●保証人不要システム: 保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料21600円

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 8% で計算しております。

お問合せ

株式会社ホームズ 海南本店

〒642-0001 和歌山県海南市船尾241-8木地由ビル1F

073-482-3739

FAX: 073-482-9777

和歌山県知事(5)第3134号

仲介  
別途仲介  
手数料要