

借りるダイワハウス
D-room

アピールポイント

連帯保証人も保証会社も不要です！【都市ガス物件】単身タイプのD-room♪♪システムキッチンやエアコンなど納得の設備！！インターネット無料です！（D.U-NET。回線工事後使用可）

めやす賃料

63,125円～70,625円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

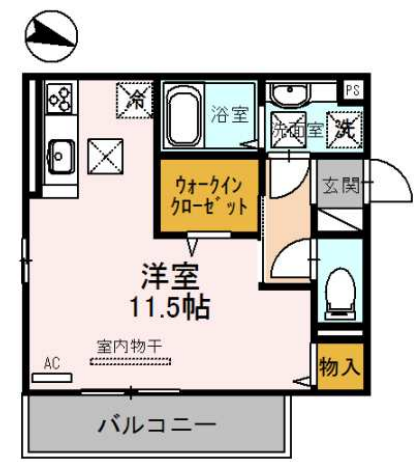
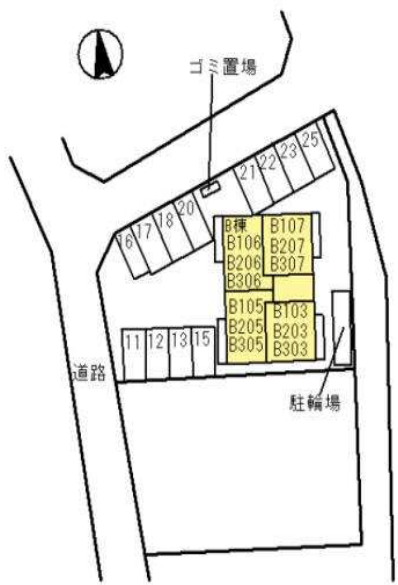
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合）は、契約期間の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

建物外観

商品名：セジュールNewレセンテ

配置図

Room Plan



103号室
1R (32.8)

306号室
1LDK (34.76)

Map



※パース写真の場合は、現況優先とします。

SECOM
セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

賃料表

B棟（募集中の部屋のみ記載してます。）

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
103	32.8㎡	1R	55,500円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日
105	34.76㎡	1LDK	59,500円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日
106	34.76㎡	1LDK	59,500円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日
107	32.8㎡	1R	55,500円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日
203	32.8㎡	1R	59,000円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日
205	34.76㎡	1LDK	63,000円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日
206	34.76㎡	1LDK	63,000円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日
207	32.8㎡	1R	59,000円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日
303	32.8㎡	1R	59,000円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日
305	34.76㎡	1LDK	63,000円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日
306	34.76㎡	1LDK	63,000円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日
307	32.8㎡	1R	59,000円	4,500円	2万円	12万円	2018年3月24日

番号	施設名	距離	番号	施設名	距離
1	医療法人了生会古梅記念病院	281m	2	ローソン和歌山吹屋町店	431m
3	Aープライス和歌山店	608m	4	和歌山吹屋郵便局	80m
5	紀陽銀行橋向支店	368m	6	かつば寿司和歌山店	620m
7	和歌山市立城東中学校(学校区はご確認下さい。)	685m	8	和歌山市立新南小学校(学校区はご確認下さい。)	528m

※空室の確認は事前に当社へお願いします。
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

サツキ リビング補償制度 D.U-NET

新築 仮)D-room吹屋町 B棟

【賃貸条件】

賃料	55,500円～63,000円
共益費	4,500円
駐車場	1台目 6,480円 軽区画5,400円(先着1台)となります。
敷金	2万円
礼金	12万円

【物件概要】 ※貸主区分:大和リビングマネジメント

所在地	和歌山県和歌山市吹屋町1丁目17番,18番の一部,22番の一部		
間取	1R～1LDK	専有面積	32.8～34.76㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールNewレセンテ
賃貸戸数	12戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3階建	築年月	2018年3月
交通	阪和線 和歌山駅 徒歩15分		

【設備情報】 ※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

セコムのセキュリティシステム	SW(防犯配慮型)	エアコン(1台)
温水洗浄暖房便座	TVインターホン	対面キッチン
浴室換気乾燥機	シャッター雨戸	オートロック
ペアガラス	洗髪洗面化粧台	室内物干し
BSアンテナ	ウォークインクローゼット	宅配ボックス
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス(トールタイプ)
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス
シャワー	給湯	角部屋
ガス種別:都市ガス		排水:公共下水

【備考】

更新料30,000円、ルームクリーニング料金23,000円、D-roomCardキー料金13,500円

仲介手数料 1.08ヶ月(税込)

保険 加入義務無し(リビング補償制度付き)

備考 本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社より配給されます。

株式会社ホームズ

海南本店

〒642-0001 和歌山県海南市船尾241-8 木地由ビル1F
宅地建物取引業者免許番号:和歌山県知事(4)第3134号
http://www.homes-homes.jp/

TEL 073-482-3739

FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日
営業時間: 10:00～19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

■取引態様 仲介 ■融資 ■広告作成日 2017/12/21 ■取引条件有効期限 2018/01/04

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%