

借りるダイワハウス
D-room

アピール
ポイント

連帯保証人も保証会社も不要です！☆☆都市ガス物件です☆☆インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)入居した日からWi-Fiを利用できます♪♪大きい鏡の洗髪洗面化粧台、嬉しい設備が盛り沢山!!オートロック付き♪♪ホームセキュリティは"ALSOK"♪♪

めやす賃料

63,708円～81,375円

わかりやすい
くらべやすい
めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨してはいたしません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

建物外観

商品名: セジュールオッツ



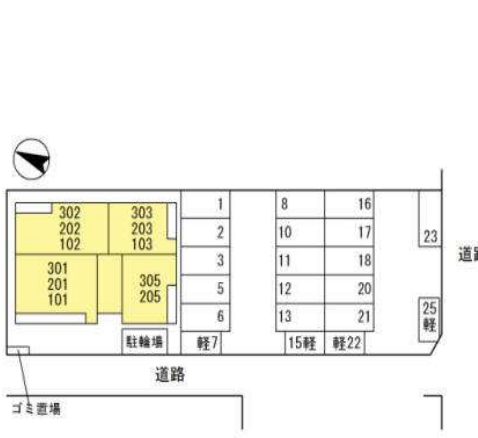
完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます。

※パース写真の場合は、現況優先とします。

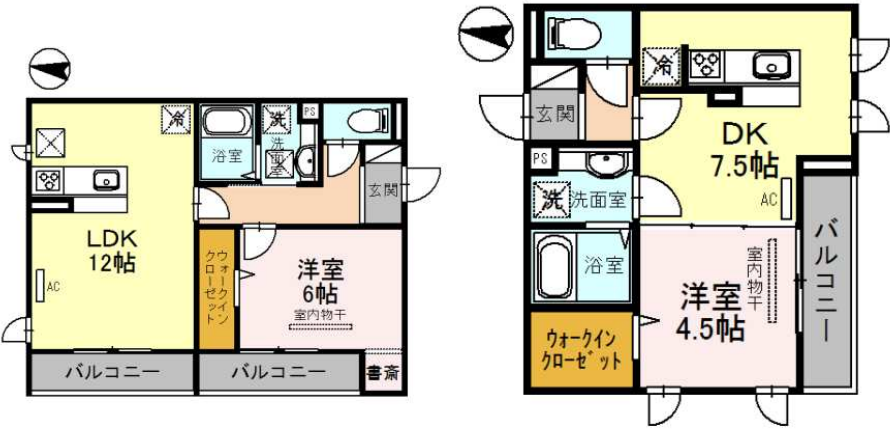
ALSOK

ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

配置図



Room Plan



101号室
1LDK (46.17)

305号室
1DK (32.01)

Map



1	医療法人須佐病院	106m	2	ローソン和歌山吹屋町店	215m
3	イズミヤ和歌山店	611m	4	和歌山吹屋郵便局	386m
5	ゆうちょ銀行大阪支店イズミヤ和歌山店内出張所	599m	6	木曾路和歌山店	219m
7	和歌山市立城東中学校(学校区はご確認下さい。)	978m	8	和歌山市立新南小学校(学校区はご確認下さい。)	461m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

賃料表

(募集中の部屋のみ記載してます。)

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
101	46.17㎡	1LDK	69,500円	4,500円	2万円	18万円	2018年3月17日
102	40.62㎡	1LDK	65,500円	4,500円	2万円	15万円	2018年3月17日
201	46.17㎡	1LDK	71,500円	4,500円	2万円	18万円	2018年3月17日
202	40.62㎡	1LDK	67,500円	4,500円	2万円	15万円	2018年3月17日
203	28.95㎡	1K	56,500円	4,500円	2万円	10万円	2018年3月17日
205	32.01㎡	1DK	60,500円	4,500円	2万円	10万円	2018年3月17日
301	46.17㎡	1LDK	72,500円	4,500円	2万円	18万円	2018年3月17日
302	40.62㎡	1LDK	68,500円	4,500円	2万円	15万円	2018年3月17日
303	28.95㎡	1K	57,500円	4,500円	2万円	10万円	2018年3月17日
305	32.01㎡	1DK	61,500円	4,500円	2万円	10万円	2018年3月17日

※空室の確認は事前に当社へお願いします。
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

サツキ リビング補償制度 D.U-NET

新築

エクセレート

【賃貸条件】	賃料	56,500円～72,500円
	共益費	4,500円
	駐車場	1台目 7,560円 軽自動車専用区画5,400円、No16～21までは8,000円
	敷金	2万円
	礼金	10万円～18万円

【物件概要】	※貸主区分:大和リビングマネジメント		
所在地	和歌山県和歌山市吹屋町4丁目31番7、31番8 の各一部		
間取	1K～1LDK	専有面積	28.95～46.17㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールオッツ
賃貸戸数	11戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3階建	築年月	2018年3月
交通	阪和線 和歌山駅 徒歩13分 紀勢本線 和歌山駅 徒歩13分		

【設備情報】	※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。		
ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸	
オートロック	ペアガラス	洗髪洗面化粧台	
室内物干し	床下収納	BSアンテナ	
宅配ボックス	駐輪場	24時間電話受付	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス(トールタイプ)	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス	
シャワー	給湯		
ガス種別:都市ガス		排水:公共下水	

【備考】	更新料30,000円、ルームクリーニング料金30,000円、D-roomCardキー料金13,500円、ICロック電池(初回)2,052円		
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)		
保険	加入義務無し(リビング補償制度付き)		
備考	本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

株式会社ホームズ

海南本店

〒642-0001 和歌山県海南市船尾241-8 木地由ビル1F
宅地建物取引業者免許番号:和歌山県知事(4)第3134号
http://www.homes-homes.jp/

TEL 073-482-3739

FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日
営業時間: 10:00～19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

■取引態様 仲介	■融資	■広告作成日 2017/12/21	■取引条件有効期限 2018/01/04	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%