

# 新築 (仮称)ベレオ秋月 101号室



おすすめ情報

南向きのお部屋です。明るく、日当たりも良好です。快適なシャワーメゾンライフが待っています。高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工。プライバシー重視の中階段タイプでお隣さんも気にならない！60㎡の広々とした2LDKの間取りです。料理も食事も後片付けも、家族でコミュニケーションしながらの対面キッチン。多チャンネルサービスも楽しめます！(別契約となります)CATV導入物件。使い勝手が違います！洗髪洗面化粧台。あると便利です！洗浄機能付き便座。台所も洗面所も浴室も、これで快適！追焚き付き3点給湯。故障・トラブル時に安心の24時間電話受付。

家賃  
**78,000** 円



敷金 **50,000** 円  
一時金 **180,000** 円  
共益費 **4,500** 円

わかりやすい ぐらぐらしない  
**めやす賃料表示** **86,875**円  
賃料、共益費、管理費、礼金、更新料を含み、4年間お住まいいただいた場合の1ヶ月当たりの金額です。

駐車料 **5,400** 円

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り **2LDK / 60.43**㎡

交通

阪和線  
和歌山駅

徒歩 **19**分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison × MAST**

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。MASTでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 物件概要

地番	〒640-8322 和歌山県和歌山市秋月字中瀬145番15、145番16
住居表示	〒640-8322 和歌山県和歌山市秋月145-15、145-16
築年月	2018年5月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居可能予定日	2018年6月上旬
その他	●日進中学校(徒歩12分(890m))●太田小学校(徒歩11分(810m))

## 生活環境・設備等

- 電気：関西電力●ガス：プロパンガス個別●水道：公営●汚水・排水：公共下水道
- オートロック●玄関鍵(①キー②ロック)●カラーモニター付ドアホン●対面キッチン●3口ガスコンロ●給湯器(追焚機能付)●ユニットバス1418●トイレ(暖房洗浄便座)●AP用フローリング●ウォークインクローゼット●CATV●インターネット対応●インターネット無料(Wi-Fi対応)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAI DD5」●耐震等級3

## 入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より賃主に支払われ返還されないお金です。●更新料：30,000円●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内のトラブルは「安心サポートプラス」(月額700円税別)へ別途加入要●諸費用：契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム：保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料21600円

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 8% で計算しております。

お問合せ **株式会社ホームズ 海南本店**  
〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93

☎ **073-482-3739**  
FAX: 073-482-9777

和歌山県知事(5)第3134号

仲介  
別途仲介  
手数料要