

# 新築 (仮称)ベレオ島崎町 101号室

イメージバスです。完成時には若干異なる場合がございます。



おすすめ情報

買い物便利(オークワ屋形店まで380m)。重量鉄骨造3階建ての質感を味わって下さい。高遮音床システム「SHAIDD55」採用。敷地全体でいい環境をつくる「シャーマンガーデンズ」。Wi-Fiで、快適ライフ。共用玄関のオートロック、カラーモニター付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1階はシャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮しています。お部屋を広く使えるゆとりウォークインクローゼット付き。LDKにエアコン1台付き!あると便利です!洗浄機能付き便座。故障・トラブル時に安心の24時間電話受付。

## 物件概要

地番	〒640-8125 和歌山県和歌山市島崎町3丁目1番2
住居表示	〒640-8125 和歌山県和歌山市島崎町3丁目1番2
築年月	2018年10月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居可能予定日	2018年10月中旬
その他	●城東中学校(徒歩18分(1,400m))●広瀬小学校(徒歩6分(430m))

## 生活環境・設備等

- 電気:関西電力●ガス:プロパンガス個別●水道:公営●汚水・排水:公共下水道
- オートロック●エアコン●カラーモニター付ドアホン●システムキッチン●対面キッチン●給湯器(追焚機能付)●浴室乾燥機(暖房乾燥)●トイレ(暖房洗浄便座)●断熱複層ガラス●雨戸(シャッタータイプ)●ウォークインクローゼット●照明器具●BS●インターネット対応●インターネット無料(Wi-Fi対応)●高遮音床システム「SHAIDD55」●耐震等級3●シャーマンガーデンズ

家賃

79,000 円



敷金 50,000 円  
一時金 200,000 円  
共益費 4,500 円

めやす賃料表示 88,292円  
賃料、共益費、管理費、礼金、更新料を含み、4年間お住まいいただいた場合の1ヶ月当たりの金額です。

駐車料 7,560 円

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 56.96 m<sup>2</sup>

交通

南海電鉄南海本線 和歌山市駅 バス9分  
島崎町2丁目 下車 徒歩1分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマン

ShaMaison × MAST

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマンです。MASTでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料:30,000円●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内のトラブルは「安心サポートプラス」(月額700円税別)へ別途加入要●諸費用:契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム:保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料21600円

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 8% で計算しております。

お問合せ 株式会社ホームズ 海南本店  
〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93

073-482-3739  
FAX: 073-482-9777

和歌山県知事(5)第3134号

仲介  
別途仲介  
手数料要