

# 新築 (仮称)シャーマゾン市小路 101号室



おすすめ情報

南海本線紀ノ川駅まで徒歩2分。通勤・通学に好アクセスです。隣地に駐車場があります。高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質。各住戸の玄関を1階に設けた戸建感覚の賃貸住宅。スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き。防犯重視の玄関ドア、1キー2ロック。来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。3ロコンロ付システムキッチン。お部屋を広く使えるゆとりのウォークインクローゼット付き。リビングにエアコン1台付！ゆとりのスペース独立洗面脱衣所。あると便利です！洗浄機能付き便座・浴室暖房乾燥機付き！

## 物件概要

地番	〒640-8464 和歌山県和歌山市市小路字観音寺65番3の一部
住居表示	〒640-8464 和歌山県和歌山市市小路字観音寺65番3の一部
築年月	2019年1月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居可能予定日	2019年1月下旬
その他	●楠見中学校(徒歩30分(2,390m))●楠見西小学校(徒歩7分(510m))

## 生活環境・設備等

- 電気: 関西電力 ●ガス: プロパンガス個別 ●水道: 公営 ●汚水・排水: 合併浄化槽
- 玄関鍵(①キー②ロック) ●カラーモニター付ドアホン ●対面キッチン ●3ロガスコンロ ●給湯器(追焚機能付) ●ユニットバス1318 ●浴室乾燥機(暖房乾燥) ●洗髪洗面化粧台 ●トイレ(暖房洗浄便座) ●断熱複層ガラス ●AP用フローリング ●雨戸(シャッタータイプ) ●専用庭 ●ウォークインクローゼット ●照明器具 ●BS ●CATV ●インターネット対応 ●インターネット無料 (Wi-Fi対応) ●耐震等級3 ●インターネット無料

家賃

61,000 円



敷金 50,000 円  
一時金 150,000 円  
共益費 4,500 円

わかりやすい くらべやすい  
**めやす賃料表示** 69,042円  
賃料、共益費、管理費、礼金、更新料を含み、4年間お住まいいただいた場合の1ヶ月当たりの金額です。

駐車料 駐車場無し

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り 1LDK / 42.54 m<sup>2</sup>

交通

南海電鉄加太支線  
紀ノ川駅

徒歩 2 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

ShaMaison × MAST

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。MASTでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

## 入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入 ●火災保険加入要 ●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 ●更新料: 20,000円 ●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内のトラブルは「安心サポートプラス」(月額700円税別)へ別途加入要 ●諸費用: 契約に要する費用は別途打合せ ●保証人不要システム: 保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料21600円

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税8%で計算しております。

お問合せ 株式会社ホームズ 海南本店  
〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93

073-482-3739  
FAX: 073-482-9777

和歌山県知事(5)第3134号

仲介  
別途仲介  
手数料要