

**新築**

連帯保証人も保証会社も不要です！☆☆☆インターネット無料 Wi-Fi☆☆☆2LDK  
ファミリータイプのD-room♪♪♪室内設備にはサイズが2,600の対面式システムキ  
ッチンや坪タイプのバスルーム、ウォークインクローゼットが付いています！！外部に  
はオートロックや宅配BOXも付いています！！

**建物外観**



完成予想図につき、実際とは異なる場合がございます。

**Room Plan**

専有面積: 61.46㎡



**SECOM**

セコムのセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたできます。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET D-roomTV

**室内・設備・周辺写真**

日本赤十字社和歌山医療センター(2km) メッサオークワ高松店(410m) 和歌山今福郵便局(700m)



**ビルベリー荘 101**

<b>【賃貸条件】</b>			
賃料	70,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目	5,400円	
	2台目:5,400円 空き状況はご確認ください。		
敷金	3万円	礼金	12万円
<b>【物件概要】</b> ※貸主区分:大和リビングマネジメント			
所在地	和歌山県和歌山市今福2丁目221番4		
間取り	2LDK	専有面積	61.46㎡
間取り詳細	LDK12・洋6・洋7.25		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月	2019年4月
入居可能日	2019年4月20日	商品名	セジュールNewルピナ
交通	阪和線 和歌山駅 バス12分 堀止徒歩10分		
<b>【設備情報】</b>			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
シャッター雨戸	オートロック	ペアガラス	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し	
床下収納	BSアンテナ	ウォークインクローゼット	
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズクローク	
ガス種別: プロパン		排水: 浄化槽	
<b>【備考】</b>			
ルームクリーニング料金35,000円、更新料30,000円、D-roomCardキー料金13,500円、ICロック電池(初回)2,052円			
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)		
保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)		
注意事項	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料:月額賃料等合計額×100%更新:2万円/1年)本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。★浄水カートリッジ利用料:1,000円/月(任意)		

**株式会社ホームズ 海南本店**

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93  
宅地建物取引業者免許番号 和歌山県知事(5)第3134号  
URL: <http://www.homes-homes.jp/>

TEL 073-482-3739

FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日  
営業時間: 10:00~19:00

E-mail: [kainan@homes-homes.jp](mailto:kainan@homes-homes.jp)

■広告作成日 2018/12/24 ■融資 仲介 ■取引態様 2019/01/07 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%