

外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめコメント

めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金額から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な推奨しているものではありません。  
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

72,395円

名称	新築	モーニングータⅡ	
賃料	201号室 6.7万円		
駐車場	4,320円(税込)	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	4,000円	町内会費	400円
敷金	-	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	54,000円(税込)	保険	要加入
仲介手数料	-	更新料・更新手数料	なし
保証会社	個人名義での契約は保証会社原則加入 保証委託料: 契約時 15,000円 / 月額 賃料総額の2%又は5%		

賃料条件

交通	紀勢本線 道成寺駅 バス5分 東吉田下車 徒歩3分		
所在地	和歌山県御坊市藤田町吉田304-1		
入居可能日	2019年1月下旬		
間取り	2LDK	専有面積	57.63㎡
間取り内容	洋6.0・洋6.1・LDK11.2		
建物構造	W造2×4	完成年月	2019年1月
階数	2階/2階建	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

物件概要

バス・トイレ別	浴室	シャワー
エアコン	ウォークインクローゼット	洗面所独立
洗髪洗面化粧台	洗面化粧台	追い焚き機能
浄水器※(注)	モニタ付インターホン	浴室乾燥
24時間換気システム	セキュリティーキー	温水洗浄便座
暖房便座	インターネット無料	BS
CS	システムキッチン	室内洗濯機置場
プロパンガス	バルコニー	複層ガラス
全居室フローリング	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。	

設備項目

24時間緊急コールセンター対応	問い合わせCD	024028302
●印はおまとめ請求サービス対象です。		

水道	御坊市	0738-22-0942
電気	関西電力(株)	0800-777-8073
●ガス	ガスバブル	073-464-2226
大東建託専用	インターネットご案内センター	0120-962-654

備考



宅地建物取引業者免許番号: 和歌山県知事(5)3134

株式会社ホームズ本社

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93

定休日 第二、第三水曜日 営業時間 AM 10:00からPM 7:00まで

TEL : 073-482-3739

FAX : 073-482-9777

URL : http://www.homes-homes.jp/

E-mail : kainan@homes-homes.jp

【取引態様】取引条件有効期限  
仲介 2019/01/24

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	0%
手数料配分の割合	元付	0%	密付	0%

お部屋さがしは いい部屋ネット